

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Trần Văn Minh và bà Dương Thị Cương đang sử dụng đất tại Khu 1, xã Đào Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND huyện Thanh Thủy về việc điều chỉnh phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND huyện, nhiệm kỳ 2021-2024;

Căn cứ đơn đề nghị của ông Trần Văn Minh, thường trú tại Khu 1, xã Đào Xá, huyện Thanh Thủy;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 10/4/2025 của UBND xã Đào Xá và đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường Tờ trình số 285/TTr-NN&MT ngày 17/4/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Văn Minh và bà Dương Thị Cương, thường trú tại Khu 1, xã Đào Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

- Tại thửa đất số: 62A;
- Tờ bản đồ 299 số 22;
- Diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 3827,0 m²;
Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m² và Đất trồng cây lâu năm: 3427,0 m²;
- Đã được UBND huyện Thanh Thủy cấp Giấy chứng nhận số phát hành AP 042893, số vào sổ cấp giấy H 02992 cấp ngày 27/7/2009;

Lý do thu hồi: Thu hồi theo kiến nghị của chủ sử dụng đất do Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024;

Điều 2. Các cơ quan chuyên môn theo thẩm quyền, chức năng và thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Thủy thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Đào Xá cập nhật biến động theo quy định;

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện Thanh Thủy đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Thanh Thủy.

4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đào Xá và chủ sử dụng đất căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (ô Tân);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân